

Honoraires

HONORAIRES DE TRANSACTION (Montant TTC au taux de TVA à 20%)

Locaux à usage d'habitation ou professionnel :

De 0 à 100 000 €	8 % à la charge du mandant
De 100 001 à 250 000 €	7 % à la charge du mandant
Plus de 250 000 €	6 % à la charge du mandant

Locaux à usage commercial ou industriel :

De 0 à 100 000 €	12 %
De 100 001 à 250 000 €	8 %
Plus de 250 000 €	6 %

Terrain à bâtir : 12 %

Cession de bail : 20 %

HONORAIRES DE GESTION :

Locaux d'habitation :	8,4 % du loyer hors charges
Locaux commerciaux, professionnels ou industriel :	9,6 % du loyer hors charges
Assurance Garantie des loyers impayés :	2,50 % du loyer
Assurance Recouvrement des loyers impayés :	1,28 % du loyer

HONORAIRES DE LOCATION (Montant TTC au taux de TVA à 20%)

Local à usage d'habitation vide : (à la charge du propriétaire et du locataire)

Entremise et négociation, visite, constitution du bail et du dossier locataire :	10,00 € / m ²
Réalisation de l'état des lieux location vide:	3,00 € / m ²

Local à usage d'habitation meublé: (à la charge du propriétaire et du locataire)

Entremise et négociation, visite, constitution du bail et du dossier locataire	
Réalisation de l'état des lieux location meublée	1 mois de loyer

Local à usage professionnel, commercial ou industriel : (à la charge du propriétaire et du locataire)

Entremise et négociation, visite, constitution du bail et du dossier locataire	
Réalisation de l'état des lieux :	12 % du loyer de la première période triennale